

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 15.02.2023. DO 11.04.2023.

Trgovački sud u Zagrebu

87. St-3096/18

Stečajna masa iza AGRARIACOOP d.d. u stečaju

OIB 53558984839

Zagreb, Jarušica 11

Temeljem ovosudnog Zaključka od 30. ožujka 2023. dostavlja se predmetno Izvješće.

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Ovosudnim rješenjem od 15.02.2023. prestala je dužnost stečajnog upravitelja Duške Dunje Ivančević, OIB: 59003296761, Zagreb, Ulica Bernarda Bernardija 1, u ovom stečajnom postupku, te je za novog stečajnog upravitelja imenovana Matea Ljuban Kušević, OIB: 57116356137, Zagreb, Jarušica 11, kao i promjena sjedišta stečajne mase: Zagreb, Jarušica 11.

Odmah po objavi rješenja, u više navrata kontaktirana je dotadašnja stečajna upraviteljica sa zahtjevom za sastankom i primopredajom cjelokupne dokumentacije. Do sastanka je uslijed zdravstvenih problema bivše stečajne upraviteljice i stalnih odgoda došlo 15. ožujka 2023. Tom prilikom od dokumentacije predan je dokument HPB d.d.-račun za mjesečnu bankovnu naknadu za mjesec siječanj 2023. i 4 dokumenta (rješenja i zaključci) koji su u ostalom vidljivi i na e-oglasnoj ploči. Do dana pisanja ovog izvješća, izričito zatraženi bankovni izvodi i popis znanih sudskih predmeta nije dostavljen, osim što je bivša stečajna upraviteljica izjavila kako se treba obratiti angažiranoj odvjetnici Mirjani Topalušić iz Zagreba, koja je upoznata sa sudskim postupcima dužnika, nakon čega je ostvaren kontakt sa odvjetnicom Topalušić.

Kako se do dana pisanja ovog izvješća nije uspješno i u potpunosti mogla ostvariti primopredaja i suradnja kako sa bivšom stečajnom upraviteljicom Duškom Dunjom Ivančević tako i sa dosadašnjom punomoćnicom odvjetnicom Mirjanom Topalušić, navedenoj će se odvjetnici otkazati punomoć, a do ostalih relevantnih saznanja doći će se na drugi mogući način (uvidi u spise, zatraženi svi bankovni izvodi, stanje računa i promjena ovlaštenja od HPB d.d.).

Ovog časa, dakle uslijed neposjedovanja dokumentacije, stečajnoj upraviteljici nisu poznate mnoge odlučne činjenice, npr. koji su predmeti stečajne mase, tko su stečajni vjerovnici, utvrđene tražbine, izvor naplate i iznos sredstava na računu društva.

POPIS SUDSKIH PREDMETA:

Uvidom u objave e-komunikacije i dijelom preuzetu dokumentaciju utvrđeno je u ovom času, postojanje slijedećih sudskih predmeta i stanja sudskih spisa:

1. Trgovački sud u Zagrebu, br. P-206/2023 (ranije OGS Zagreb P-631/2017, potom TSZG br. P-1151/2017)

Tužitelj Stečajna masa iza AGRARIACOOP d.d. u stečaju,

Tuženik HOLDING CENTROSLAVIJA AD za trgovinu na veliko i malo, export import, OIB 45366353939, Novi Sad, Branka Bajića 9, Republika Srbija, kojeg zastupa punomoćnica Vinka Nobilo, odvjetnica u Zagrebu,

radi utvrđenja pravne osnove za upis prava vlasništva i izdavanja tabularne isprave,

Predmet spora je (kako je tužbeni zahtjev postavljen) utvrđenje da je tužitelj stekao pravnu osnovu za uknjižbu prava vlasništva poslovnog prostora površine 63 m² u zgradi u Zagrebu, u Ulici Tome i Petra Erdodya 6, te zahtjev za izdavanje tabularne ispravna 20/300 dijela k.č.br. 2327/11 peterokatne stambene zgrade s uvučenim šestim katom popisni broj 15667, površine 135,9 hvati (489 m²), sve upisano u zk. ul. br. 17143 k.o. Grad Zagreb.

Tužba je podnesena 1. veljače 2017. OGSZG-u, koji se oglasio nenadležnim i uputio predmet TSZG-u. Prvostupanjskom odlukom TSZG br. P-1151/2017 od 11. veljače 2021. tužbeni zahtjev je u cijelosti odbijen;

Po žalbi tužitelja Visoki trgovački sud RH je odlukom Pž-5800/2021 od 14. prosinca 2022. dijelom potvrdio odluku (u dijelu kojim se odbija zahtjev za izdavanje tabularne isprave), a ukinuo ju je u dijelu kojim se traži utvrđenje da je tužitelj stekao valjanu pravnu osnovu za upis prava (su)vlasništva;

Prijedlog za dopuštenje revizije nije podnesen, jer je ocijenjeno kako su mali izgledi za uspjeh, a trošak odvjetnika i pristojbe bi bio znatan, te je uz to otežana komunikacija s odvjetnicom Topalušić, budući je otišla u mirovinu i u svezi kratkoće roka;

Posebnim prijedlogom za sazivanje skupštine predložit će se preuzimanje postupka, uređenje, odnosno isticanje podrednog tužbenog zahtjeva na utvrđenje prava vlasništva, budući da trenutni tužbeni zahtjev ne samo da ne daje temelj za upis u zemljišne knjige u slučaju uspjeha, već se može govoriti i o konfuznosti istog.

Štoviše, dosadašnja odvjetnica je sama predložila na ročištu od 11. siječnja 2021. zaključenje glavne rasprave, iako odlučne činjenice nisu bile utvrđene, a na koje se VTSRH osvrnuo u drugostupanjskoj odluci; iz svega navedenog predložiti će se žuran angažman novog odvjetnika uz ugovorni uvjet, davanjem popusta od 30% u odnosu na odvjetničku tarifu, uz naknadu troška do cijelosti, ako se uspije u postupku.

2. Trgovački sud u Zagrebu br. P-1127/2017

Tužitelj: ABRADO d.o.o. OIB:06700813875, sa sjedištem u Zagrebu, Koledinečka bb, zastupan po punomoćnici Vinki Nobilo, odvjetnici u Zagrebu

Tuženici:

1. CHROMOS AGRO d.o.o. OIB:82790074844, sa sjedištem u Zagrebu, Radničkacesta 173/n, zastupan po Goranu Božiću, odvjetniku u Zagrebu,

2. STEČAJNA MASA AGRARIACOOOP d.d. kao pravni sljednik AGRARIACOOOP d.d., sa sjedištem u Velikoj Gorici, Vukomerička b.b.,

Umješac na strani tužitelja: Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje, OIB: 02958272670, Margaretska 3., Zagreb

radi: utvrđenja prava vlasništva

Spis nije u potpunosti dostupan stečajnoj upraviteljici, dio nije digitiliziran, potrebno izvršiti uvid na sudu (navod s rješenja o vještačenju kako se radi o tužbi radi isplate!?!);

Potencijalno visok tužbeni zahtjev (18.476.820,00 kn)

Ovdje bi prvotno bilo potrebno izvršiti kompletan uvid u spis radi utvrđenja predmeta spora i vrijednosti,

Rješenjem od 13. ožujka 2023. određeno financijsko vještačenje;

Predlaže se angažirati odvjetnika, uz ograničenje najvišeg iznosa po pojedinoj radnji, kako bi troškovi za stečajnu masu bili predvidivi;

3. Općinski sud u Šibeniku, posl. br. P-1834/2022

Tužitelj: Ante Katica iz Rijeke, Starca Juričeva 33, OIB: 12583134521, zastupan po punomoćniku Krešimiru Lušiću, odvjetniku iz Šibenika,

Tuženik: Stečajna masa iza Agrariacoop d.d. Zagreb u stečaju,

Radi: utvrđenja prava vlasništva,

Tužbeni zahtjev je ispravljan i čini se, kako sada glasi na utvrđenje da je tužitelj vlasnik za 1/6 suvlasničkog dijela, čest. zem. 3365/3 i čest. zem. 3365/6, Z.U. 7592, K.O. Donje Polje te upis u zemljišne knjige.

Iako, ranije je bio naveden i zk.uložak br. 3238, koji se dostavljaju u prilogu (i na kojem je vidljiva zabilježba spora), pa i sudbinu te nekretnine valja razmotriti;

Dana 02.12.2022. od strane suda donesen Poziv za davanje odgovora na tužbu, prema postojećim saznanjima nije odgovoreno,

Ročište zakazano za 11. travnja 2023., zbog kratkoće roka, podneskom/zamolbom za odgodom stečajne upraviteljice udovoljeno te je odgođeno za 10. svibnja 2023., ujedno podnesen i sažeti odgovor na tužbu (u privitku),

Polazišna točka bila bi utvrditi točno o kojoj se nekretnini/nekretninama radi, te je li ona dio stečajne mase, ili na njoj postoji izlučno pravo, te ustanoviti kolika je površina svih spomenutih čestica (nije navedena u zk.ulošcima), a također treba provjeriti i zabilježeni parnični postupak;

Predlaže se žuran angažman odvjetnika, uz fiksiranje iznosa po pojedinoj radnji, kako bi troškovi za stečajnu masu bili predvidivi.

Očekuje se da će se do dana održavanja skupštine vjerovnika raspolagati sa dodatnim i produbljenim saznanjima o relevantnim činjenicama bitnim za ovaj nastavak stečajnog postupka i parnične postupke u kojima je dužnik stranka.

Također, zbog odgođenog pa zakazanog pripremnog ročišta za dan 10. svibnja 2023. u predmetu P-1834/2022 Općinski sud u Šibeniku, moli se Naslov sazvati skupštinu vjerovnika do navedenog datuma.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajnu masu prema dosadašnjim saznanjima iz izvješća ranije stečajne upraviteljice treba činiti iznos od 158.461,06 kn ili 21.031,40 EUR, u tijeku je pribava svih bankovnih izvoda i provjera stanja sredstava zatečenog na bankovnom računu društva.

Daljnjom analizom odnosno eventualnim preuzimanjem sudskih postupaka nastojati će se utvrditi postojanje drugih predmeta stečajne mase, prvotno nekretnina spomenutih u sudskim postupcima.

U Zagrebu, 11. travnja 2023.

Stečajna upraviteljica
Matea Ljuban Kušević